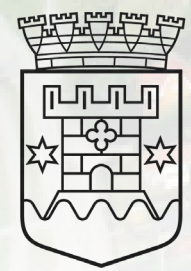


NEW EUROPEAN BAUHAUS GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

*Sustainable urban
regeneration and
engagement in Kalmar*



Kalmar kommun



**New
European
Bauhaus**

NEW EUROPEAN BAUHAUS GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

*Sustainable urban
regeneration and
engagement in Kalmar*

PRESENTATION SINNEHÅLL

Projektformulering:

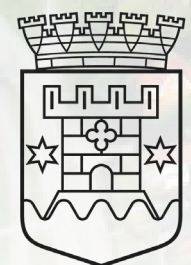
- En växande mellanstor stad
- Kalmars möjlighet till utveckling
- Stadens mellanrum ur ett strategiskt förhållningssätt

New European Bauhaus:

- Ansökan och projektet i förhållande till konceptet
- Processen och den gemensamma visionen

Slutsats:

- Vad har vi fått ut av deltagandet?
- Var vi står nu



Kalmar kommun



New
European
Bauhaus

ETT VÄXANDE KALMAR, FÖRUTSÄTTNINGAR MÖJLIGHETER OCH UTVECKLING

- En växande mellanstor stad
- Utpräglad landsbygdskommun
- En del i en av Sveriges mest besökta turistregioner
- Större anslutningar
Tåg till Linköping 3 timmar
Tåg till Köpenhamn 3,5 timmar
Tåg till Göteborg 4,5 timmar



ETT VÄXANDE KALMAR, FÖRUTSÄTTNINGAR MÖJLIGHETER OCH UTVECKLING

Senaste 10 åren

1000 nya invånare per år senaste 10 åren

1000 nya förvärvsarbetande per år

Bostadsutveckling (nästan 3000)

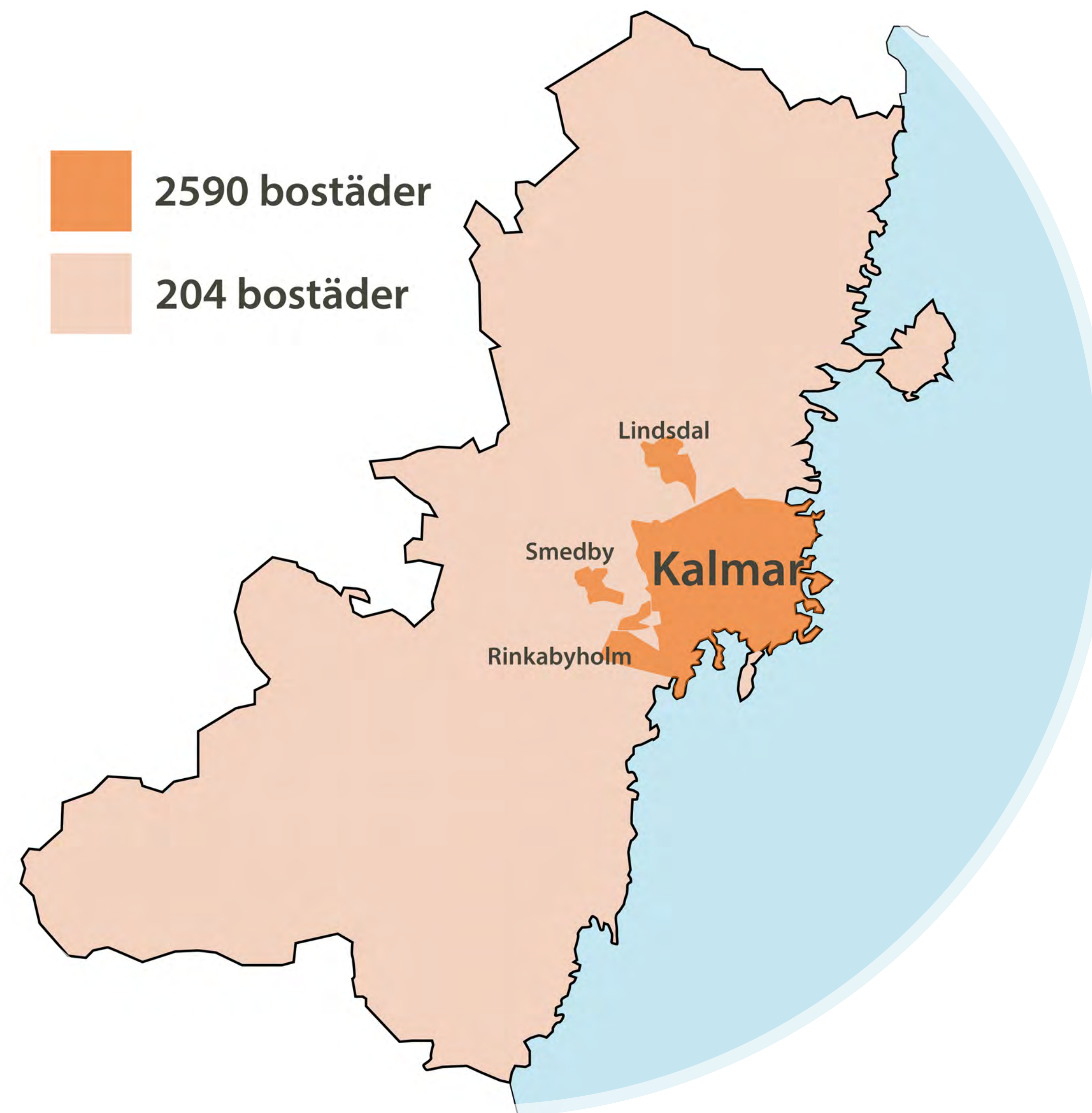
90% har byggts i staden

Framtidsspaning

72 000 år 2022

82 000 år 2035

95 000 år 2050



ÖVERSIKTSPLANEN

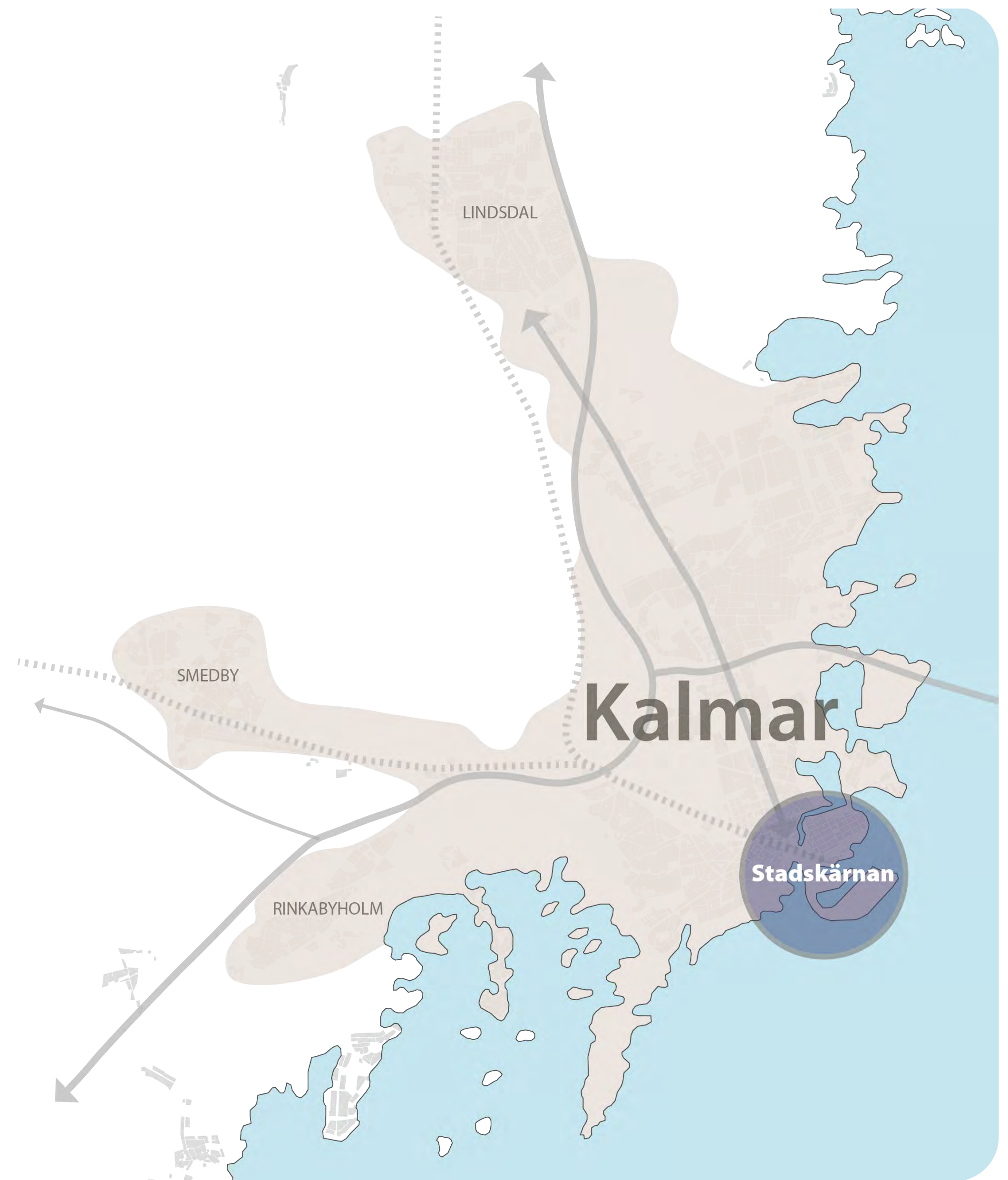
- Sedan 2019 arbetar vi med att ta fram en ny översiktsplan
- En nära och rundare stad



EN VÄXANDE STAD

Kalmar stad

- **Fortsätta växa** och att utvecklas
- Behov av fler bostäder, skolor, hotell, servicefunktioner, välfärdsinrättningar, bättre kommunikationer och rekreativsmöjligheter
- Samtidigt säkerställa att Kalmar kan **erbjuda en god livsmiljö** och en **minskad miljöbelastning**.



EN VÄXANDE STAD

Förutsättningar för utveckling

Öst

- Kust
- Översvämningsrisk

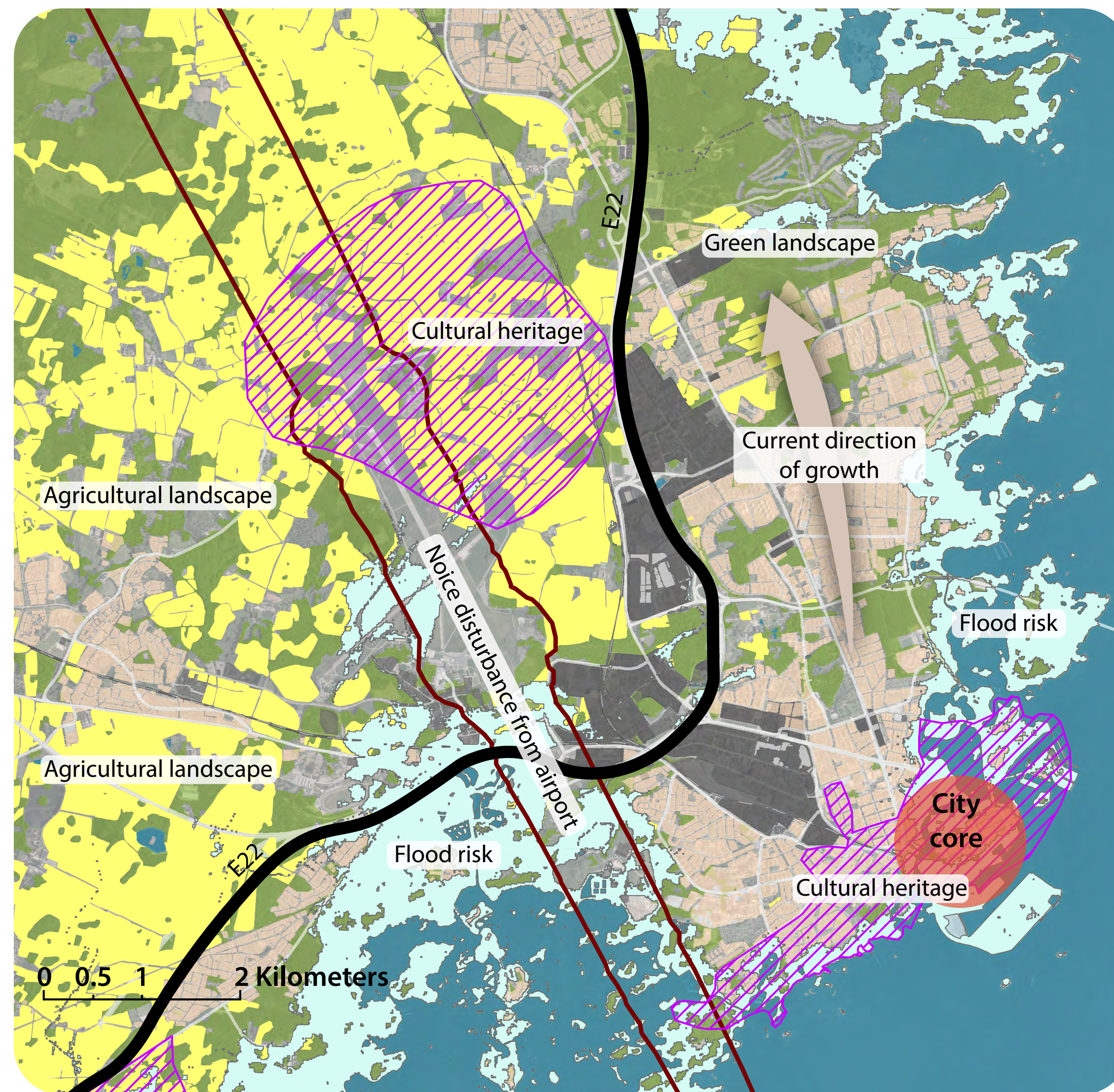
Väst

- E22
- Flyget och ljudförroeningar
- Odlingslandskap

Norr

- Grönytor

Avlång stadsform



EN VÄXANDE STAD

Förutsättningar för utveckling

Öst

- Kust
- Översvämningsrisk

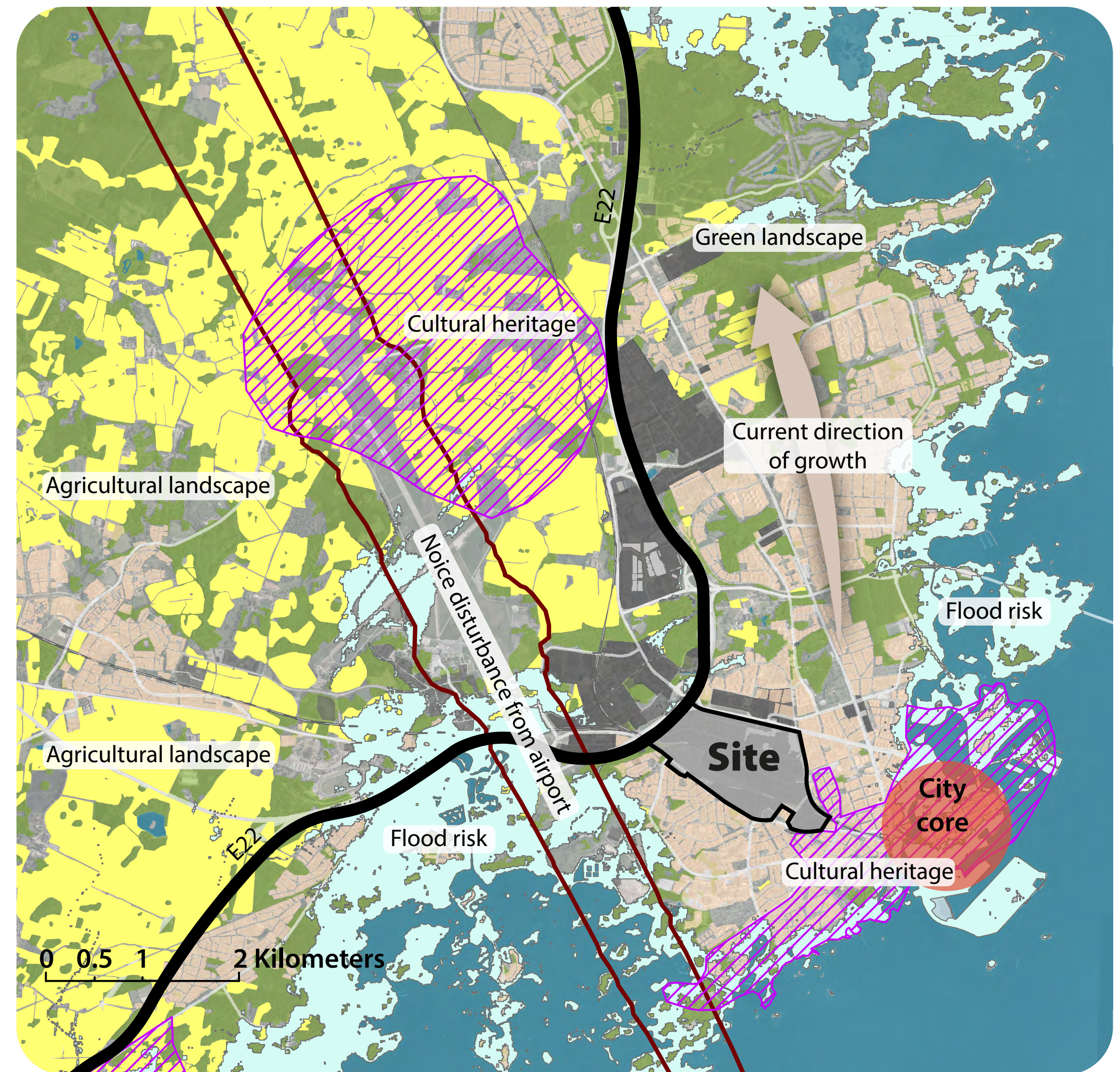
Väst

- E22
- Flyget och ljudförroeningar
- Odlingslandskap

Norr

- Grönytor

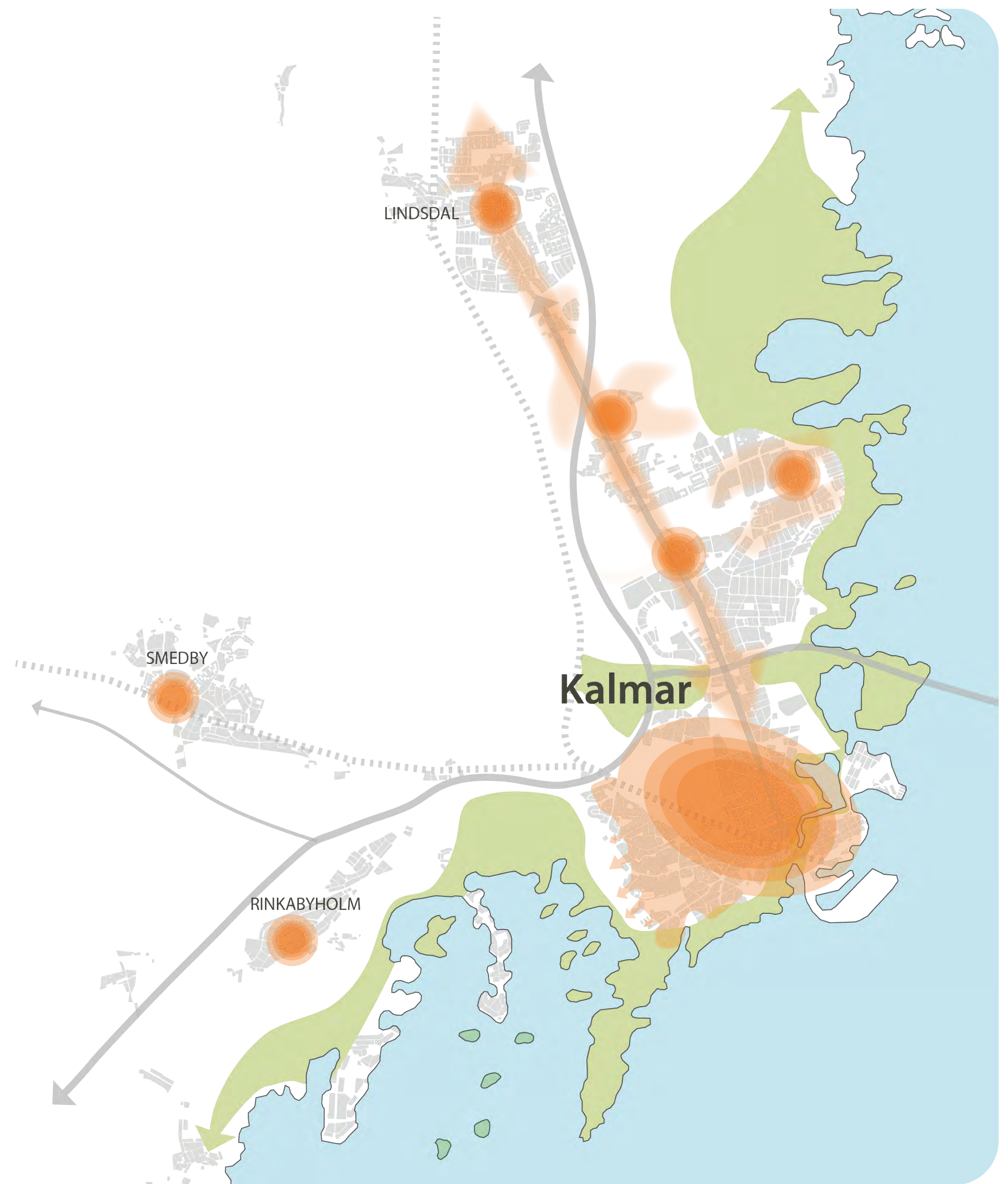
Avlång stadsform



EN VÄXANDE STAD

Översiktsplanens intentioner:

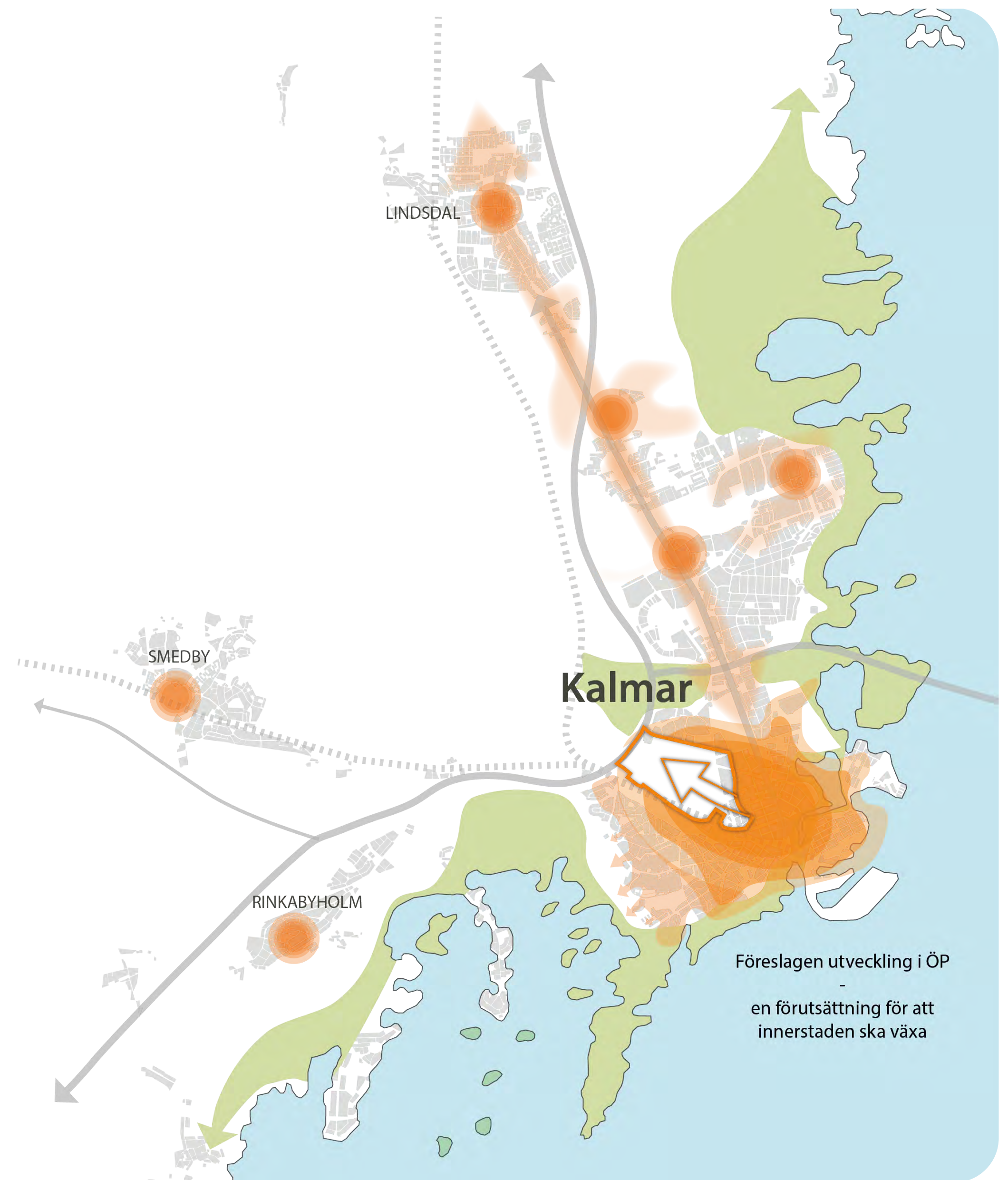
- En del av innerstaden med blandade funktioner
- Noder och starka stråk
- Kompletterande stationsläge
- Områdets utveckling är en förutsättning för att innerstaden ska växa



EN VÄXANDE STAD

Översiktsplanens intentioner:

- En del av innerstaden med blandade funktioner
- Noder och starka stråk
- Kompletterande stationsläge
- Områdets utveckling är en förutsättning för att innerstaden ska växa



GAMLA INDUSTRIOMRÅDET



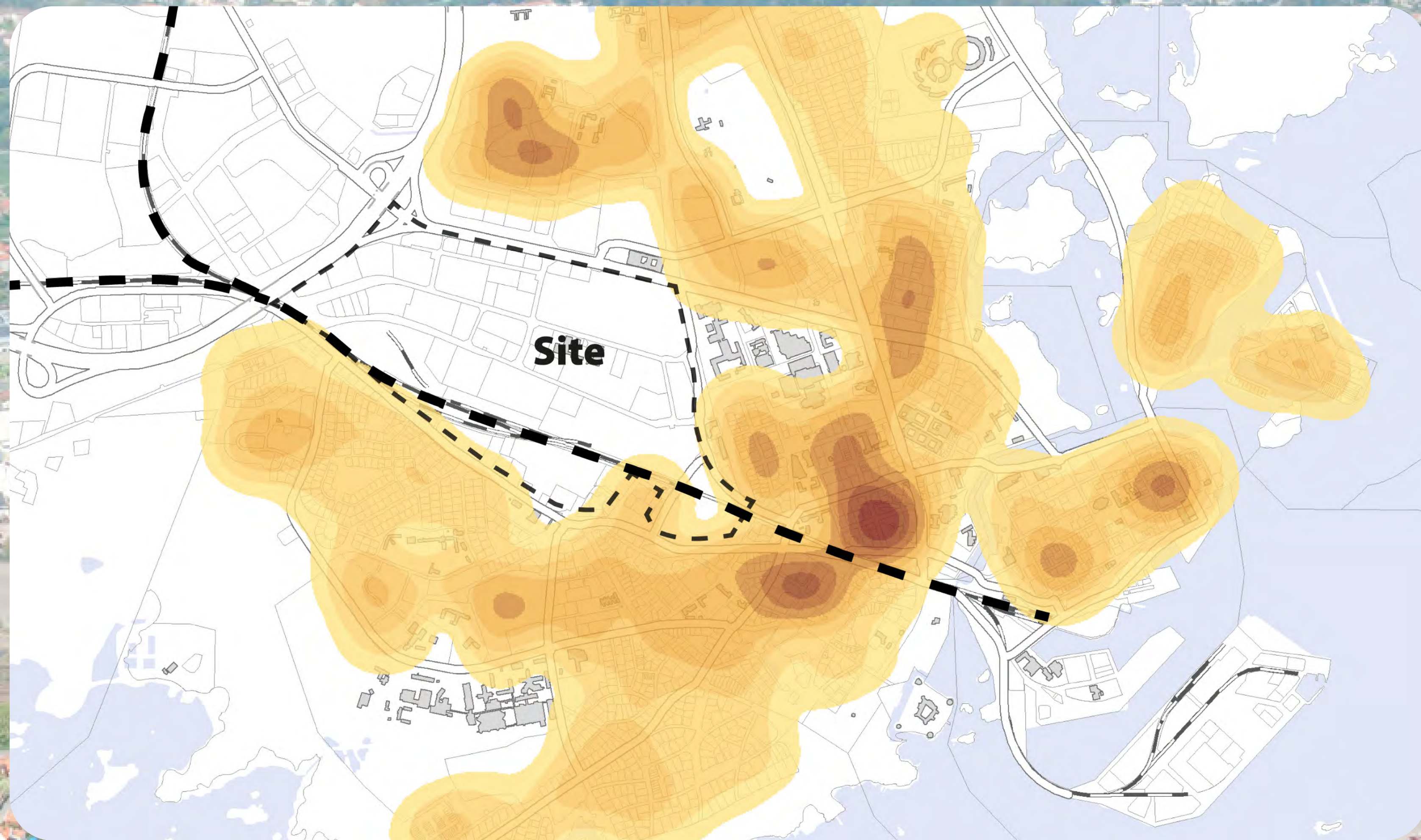
Stadens mellanrum ur ett strategiskt förhållningsätt



Kalmar kommun

GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

Inga bostäder



GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

Inga bostäder

Större infartsvägar som skapar barriärer

Erik Dahlbergsväg

Järnvägen

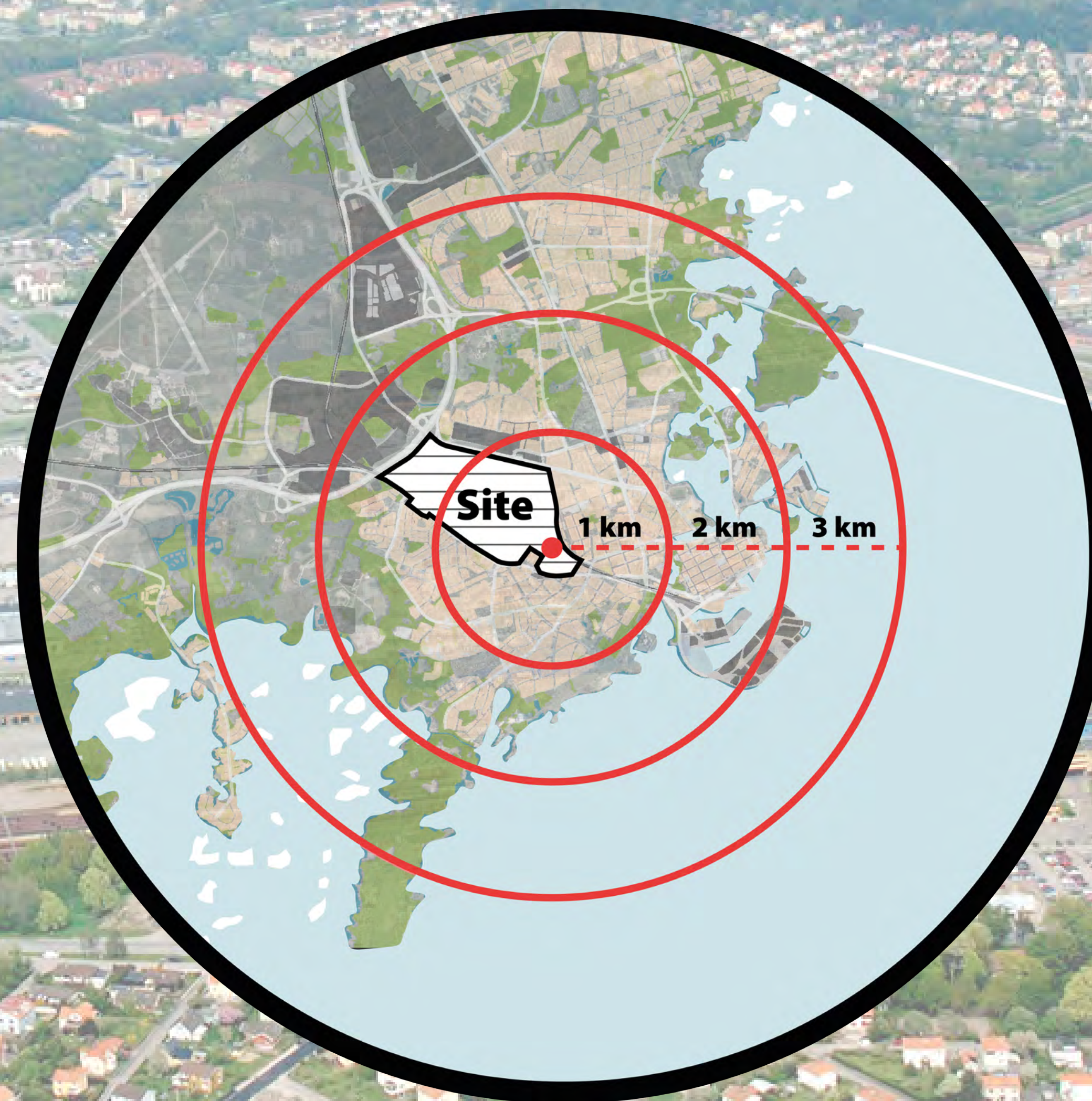
Södra vägen

GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

Inga bostäder

Större infartsvägar som skapar barriärer

1-2 kilometer från innerstaden



GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

Inga bostäder

Större infartsvägar som skapar barriärer

1-2 kilometer från innerstaden

2% grönyta och främst bilorienterat



GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

Inga bostäder

Större infartsvägar som skapar barriärer

1-2 kilometer från innerstaden

2% grönyta och främst bilorienterat

100 hektar

GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

KÖPENHAMN

**Ströget med omnejd
(Indre byn)**

40 hektar

Stadens mellanrum ur ett strategiskt förhållningsätt



Kalmar kommun

GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

STOCKHOLM

Kristinehovs Malmgård



Stadens mellanrum ur ett strategiskt förhållningsätt



Kalmar kommun

GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

STOCKHOLM
Gamla stan

36 hektar



Stadens mellanrum ur ett strategiskt förhållningsätt



Kalmar kommun

GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

PARIS

Champ de Mars

28 hektar

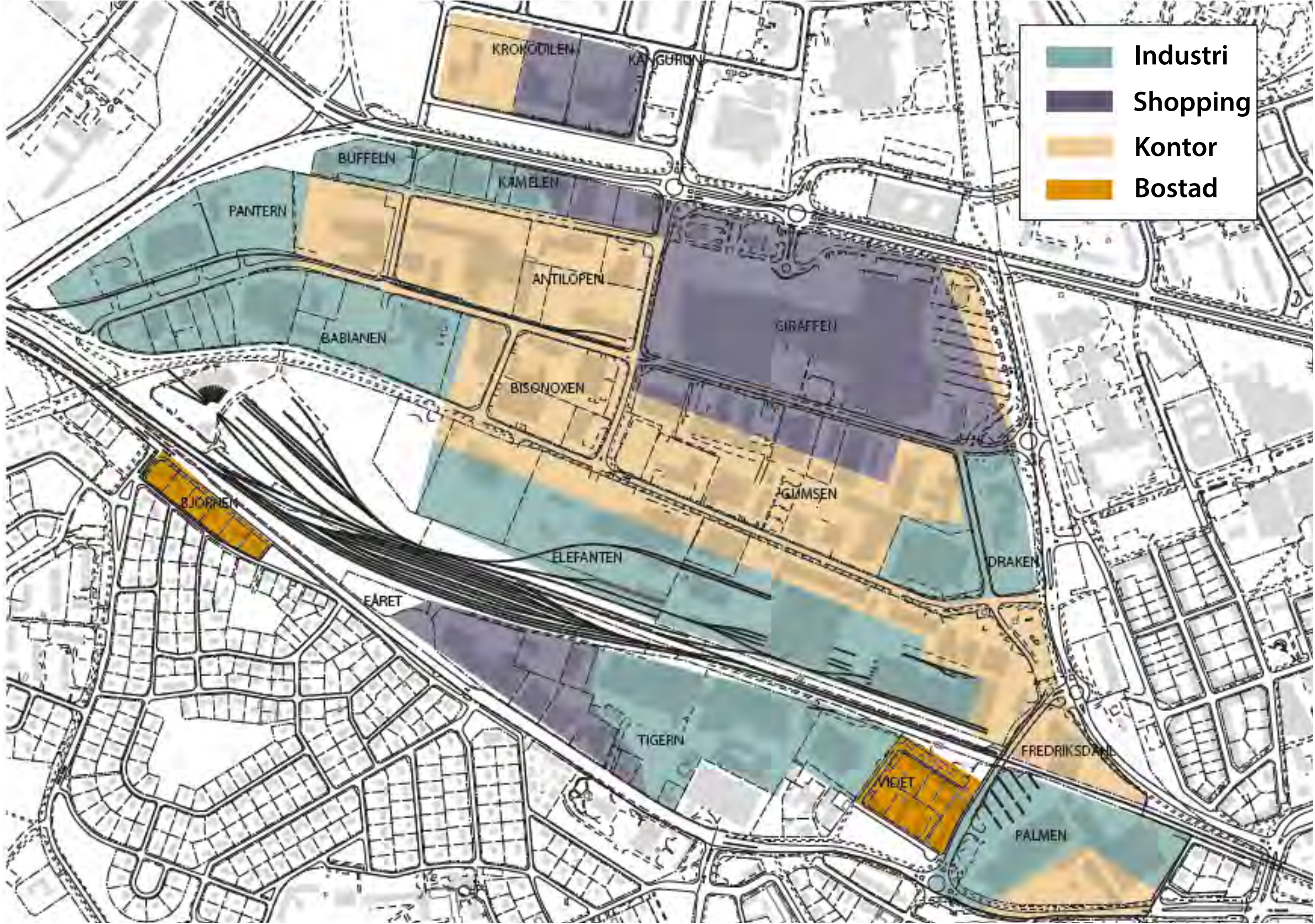
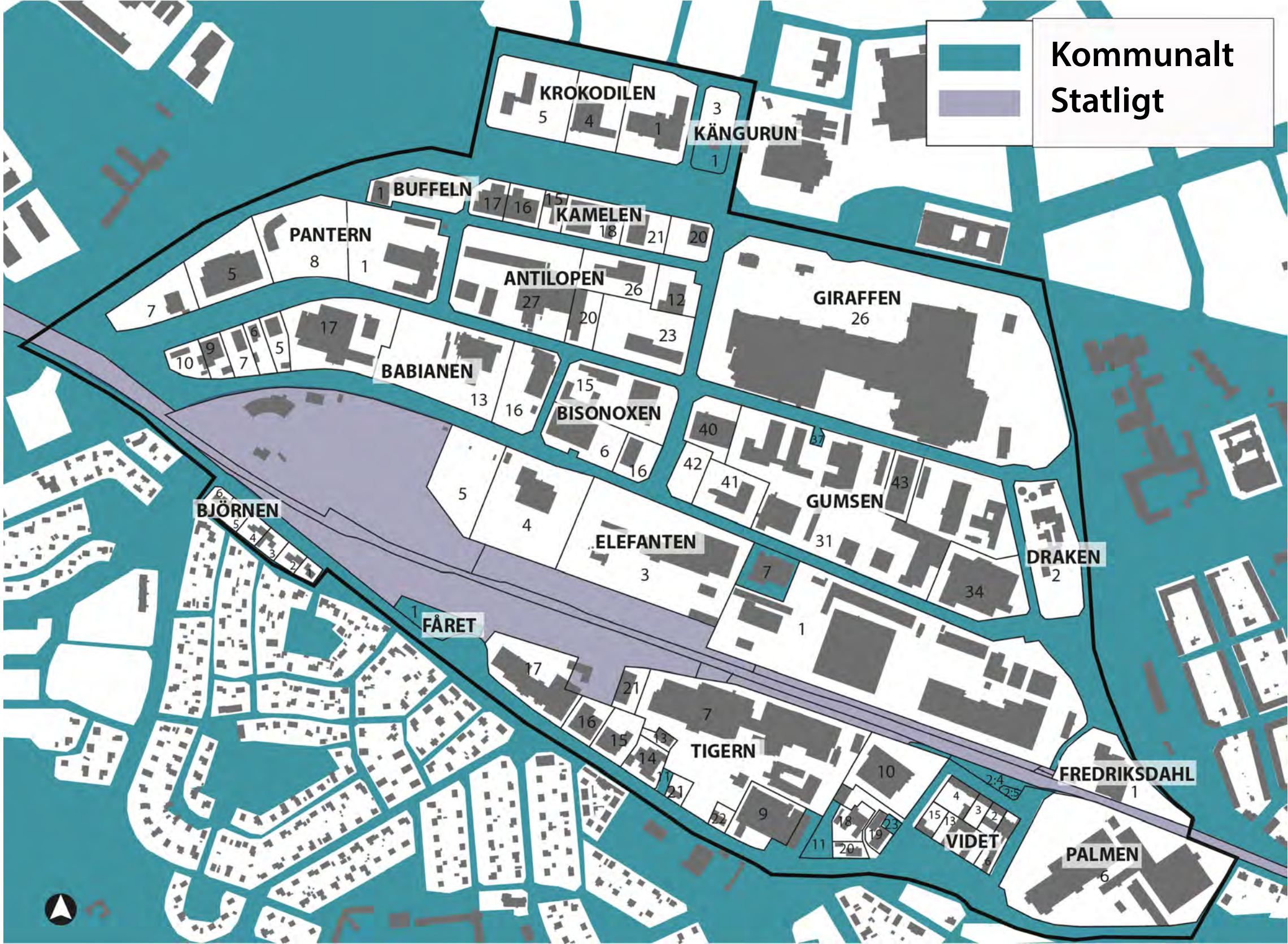


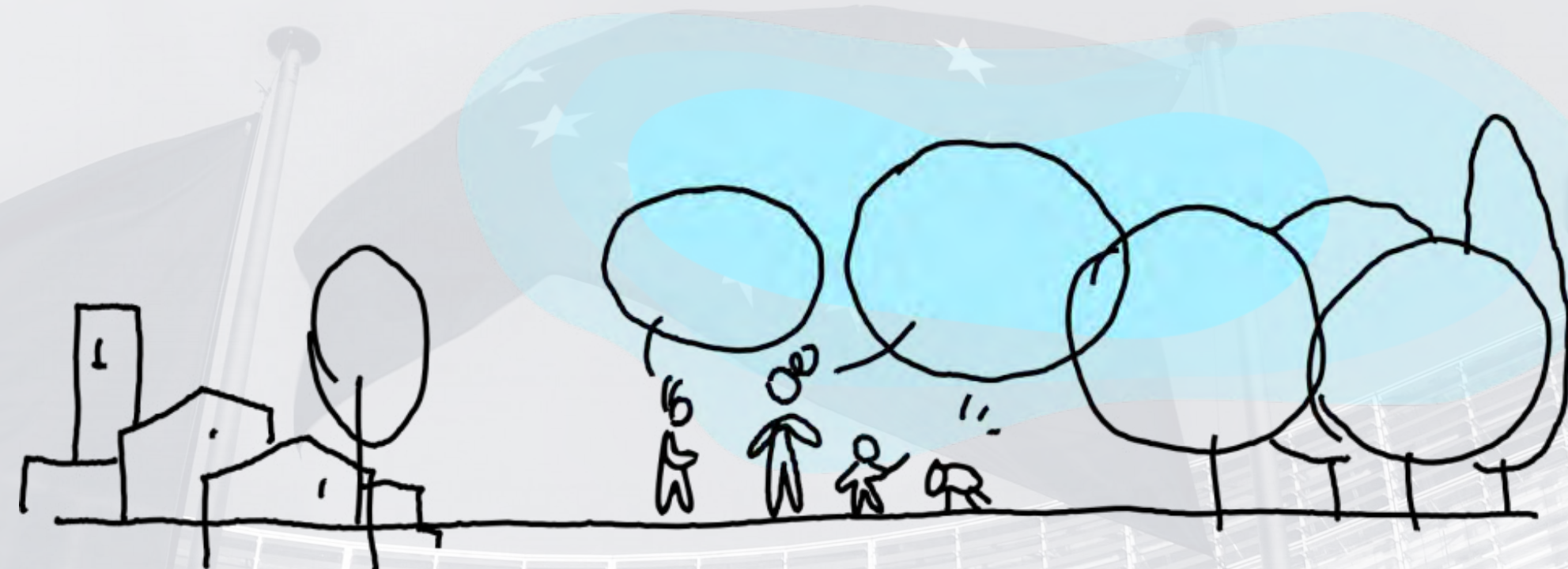
Stadens mellanrum ur ett strategiskt förhållningsätt



Kalmar kommun

GAMLA INDUSTRIOMRÅDET





New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together

The **New European Bauhaus** initiative calls on all of us to imagine and build together a **sustainable** and **inclusive** future that is **beautiful** for our eyes, minds, and souls.



New
European
Bauhaus

THE FIRST CALL OF THE NEW EUROPEAN BAUHAUS DEDICATED TO LOCAL INITIATIVES

JANUARY - JUNE 2023

20 place-based projects

14 different countries

75 days of expert incubation

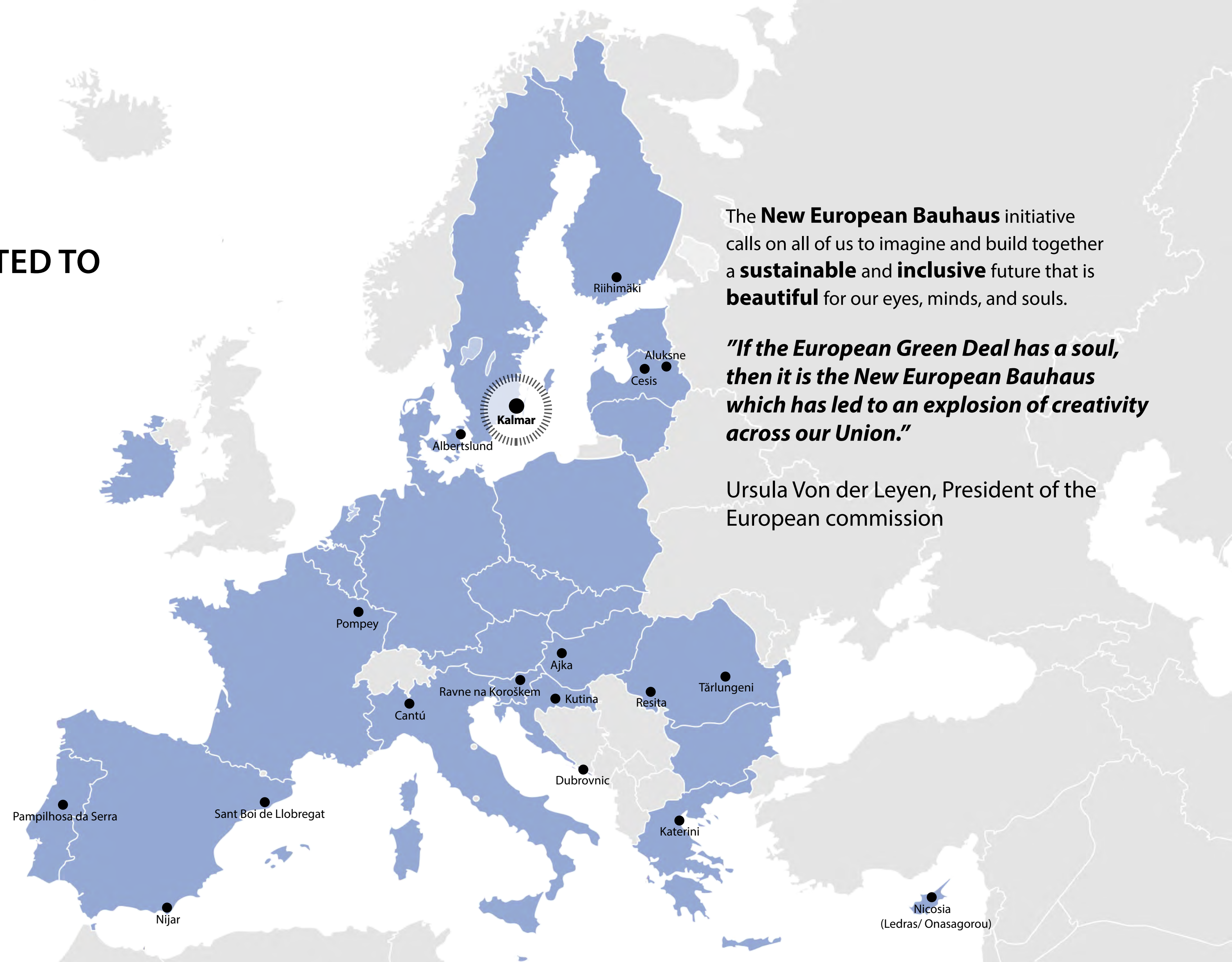


New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together 

The **New European Bauhaus** initiative calls on all of us to imagine and build together a **sustainable** and **inclusive** future that is **beautiful** for our eyes, minds, and souls.

"If the European Green Deal has a soul, then it is the New European Bauhaus which has led to an explosion of creativity across our Union."

Ursula Von der Leyen, President of the European commission



GAMLA INDUSTRIOMRÅDET

AESTHETIC

Increase the quality of experience and style beyond functionality

SUSTAINABLE

Foster climate goals, circularity, zero pollution, and biodiversity

INCLUSIVE

Promote valuing diversity, accessibility and affordability

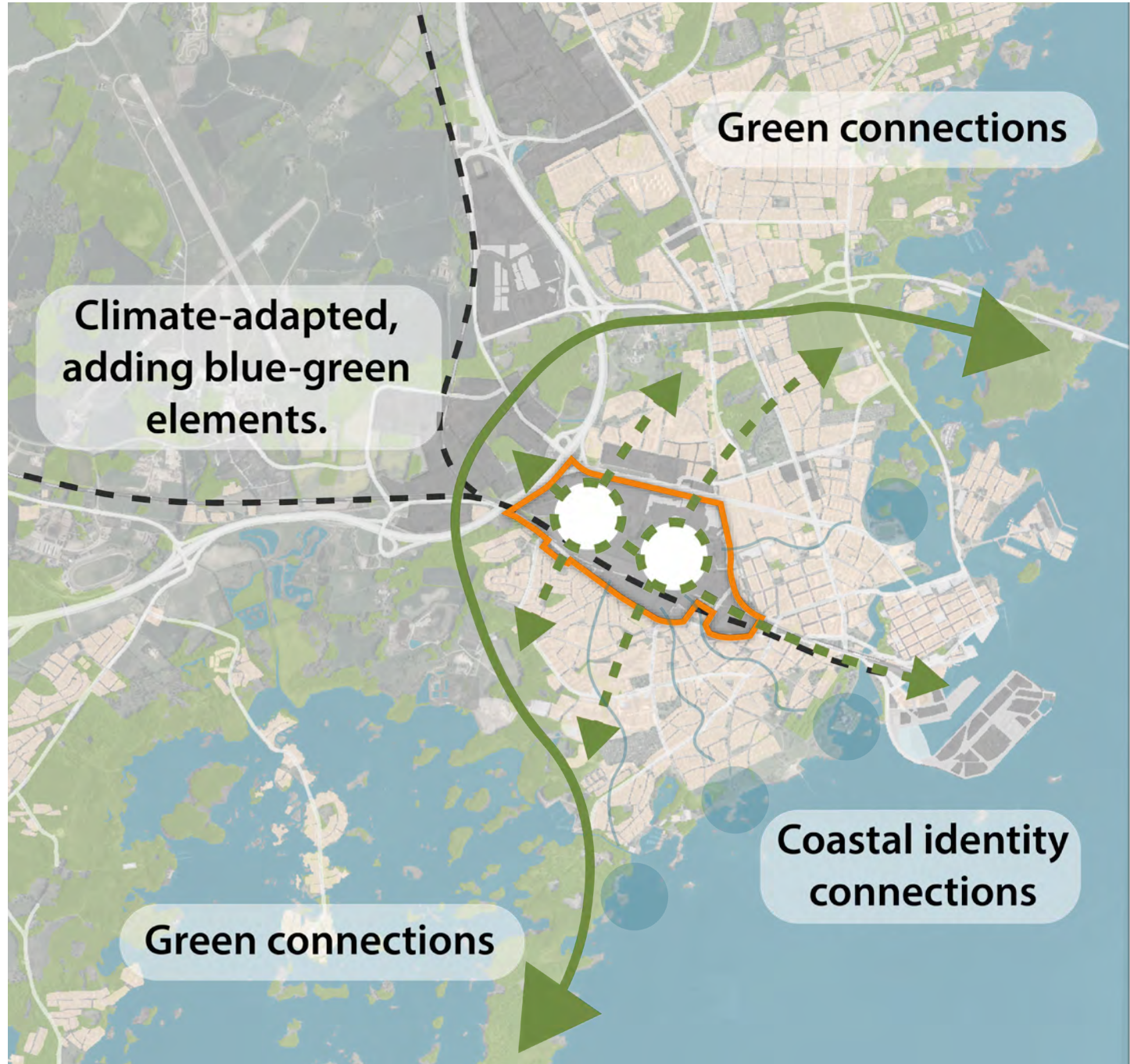


New
European
Bauhaus

GAMLA INDUSTRIOMRÅDET



Aesthetics



Sustainability



Inclusion

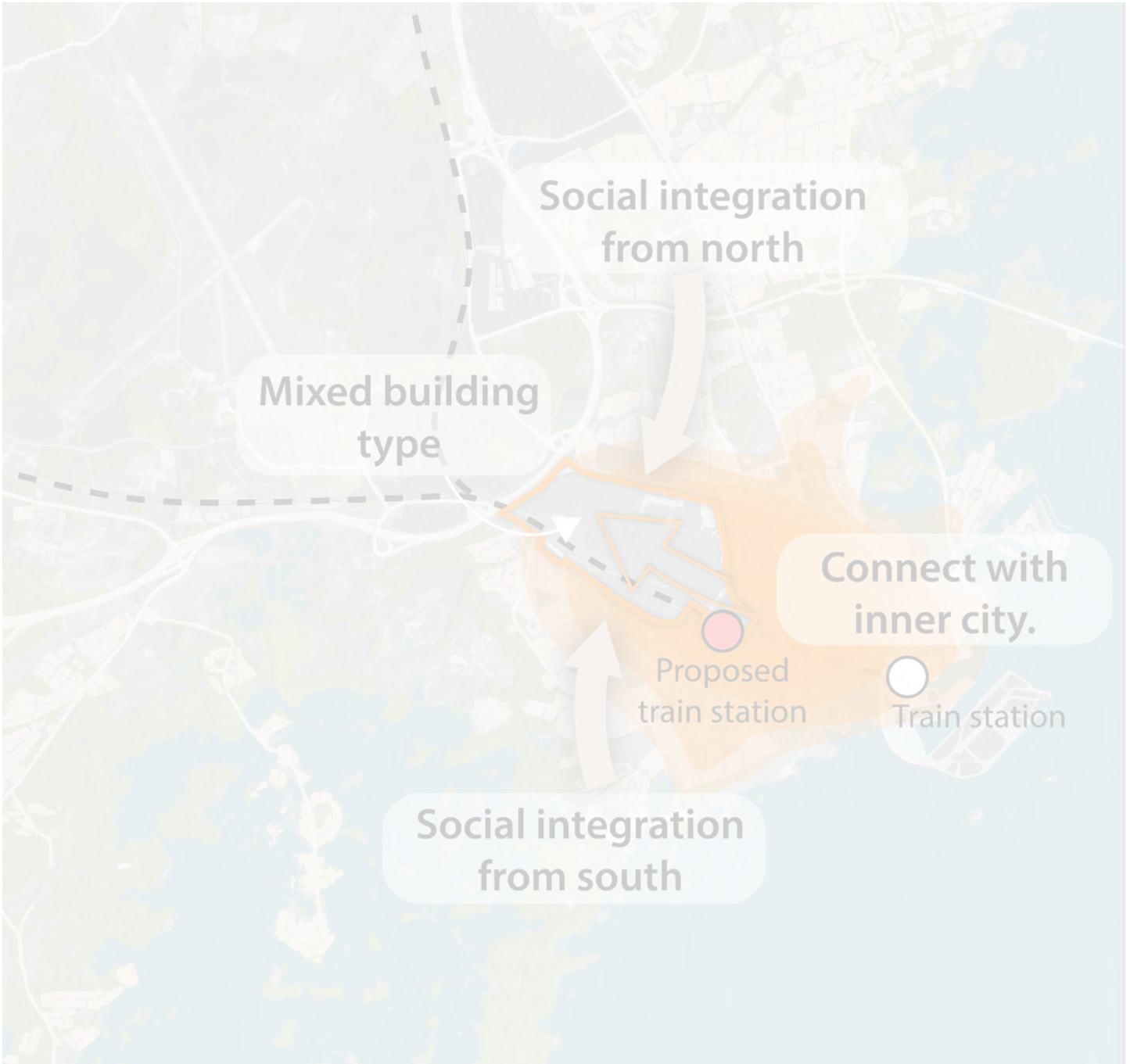
GAMLA INDUSTRIOMRÅDET



Aesthetics

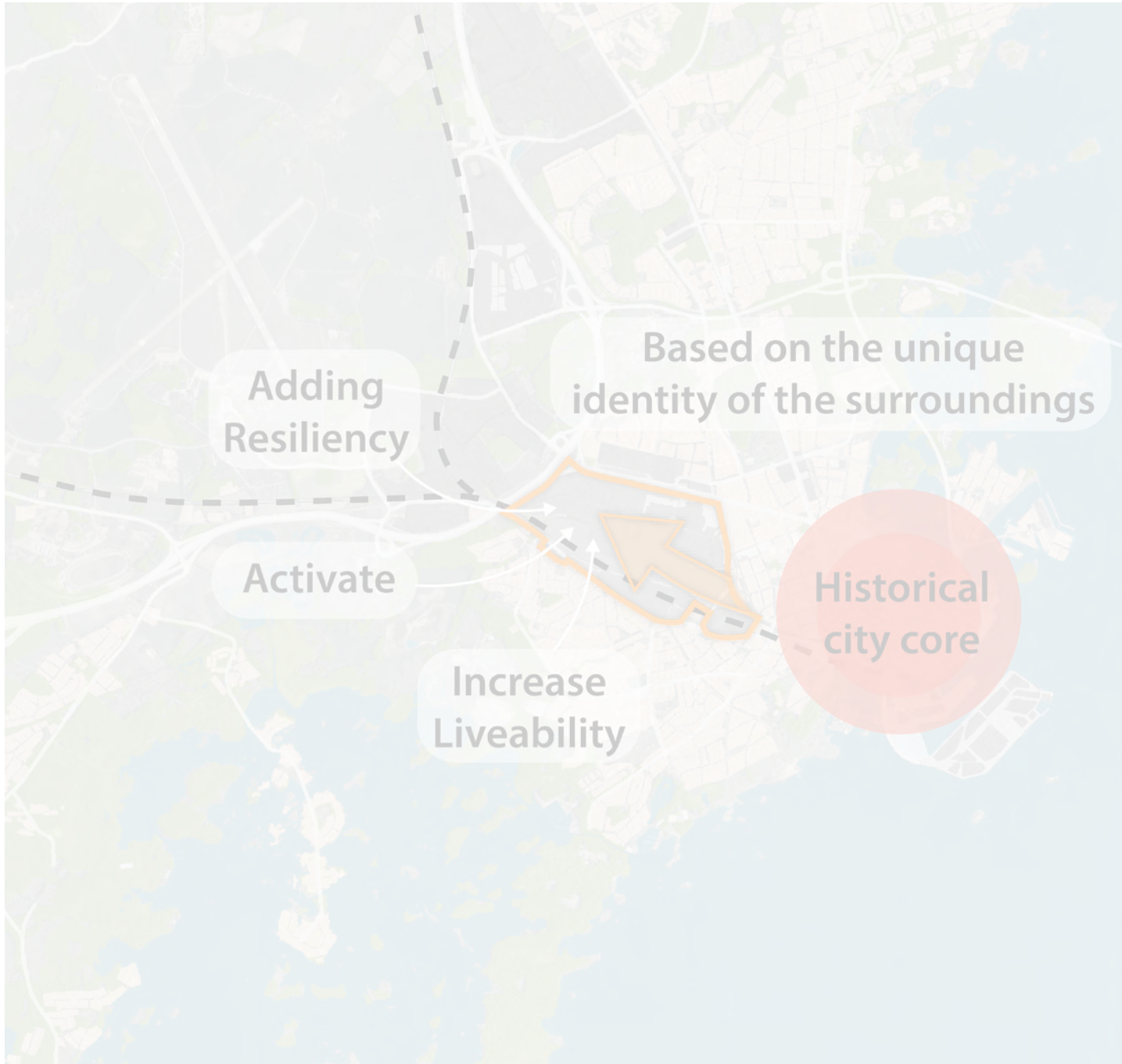


Sustainability

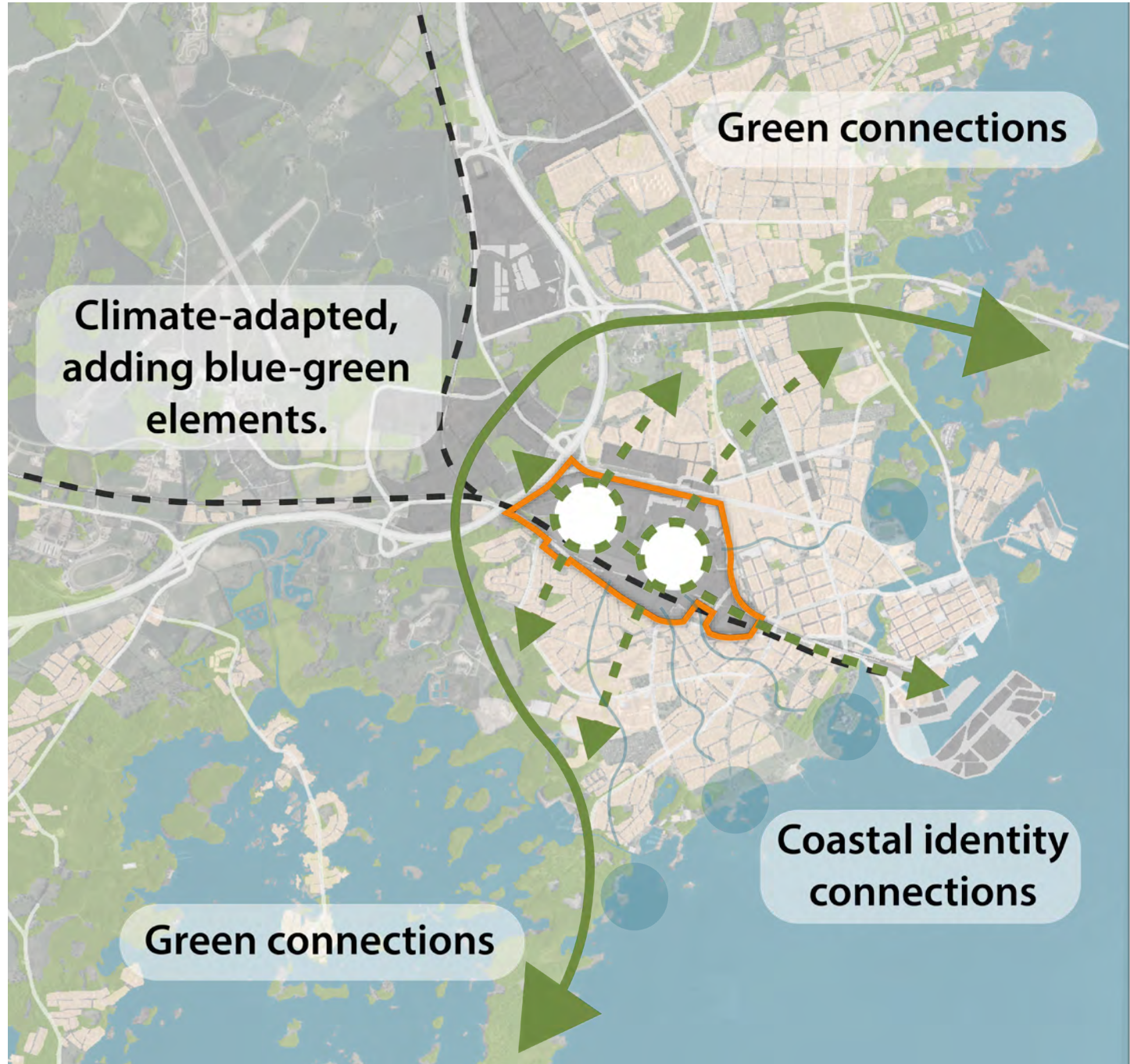


Inclusion

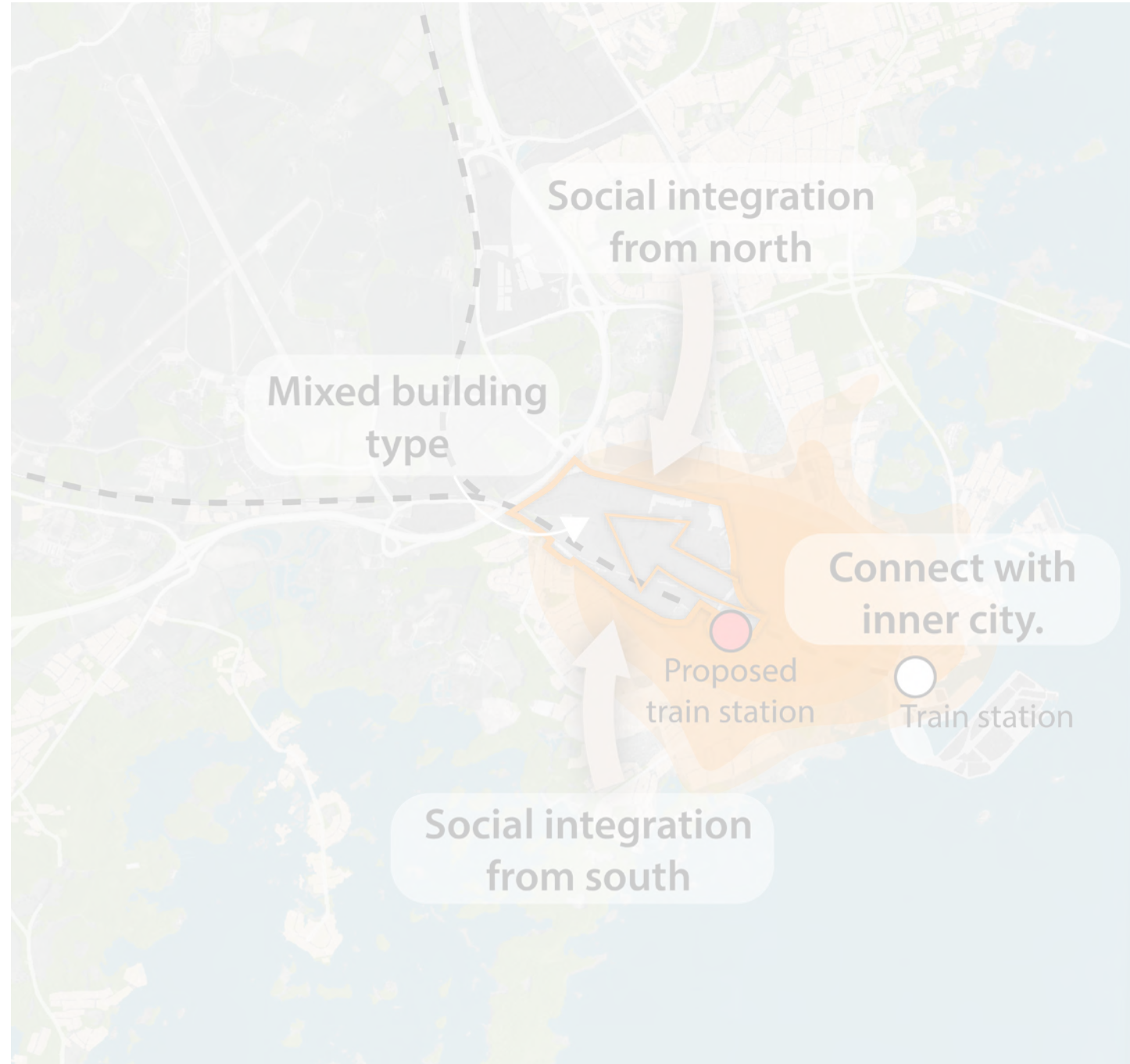
GAMLA INDUSTRIOMRÅDET



Aesthetics

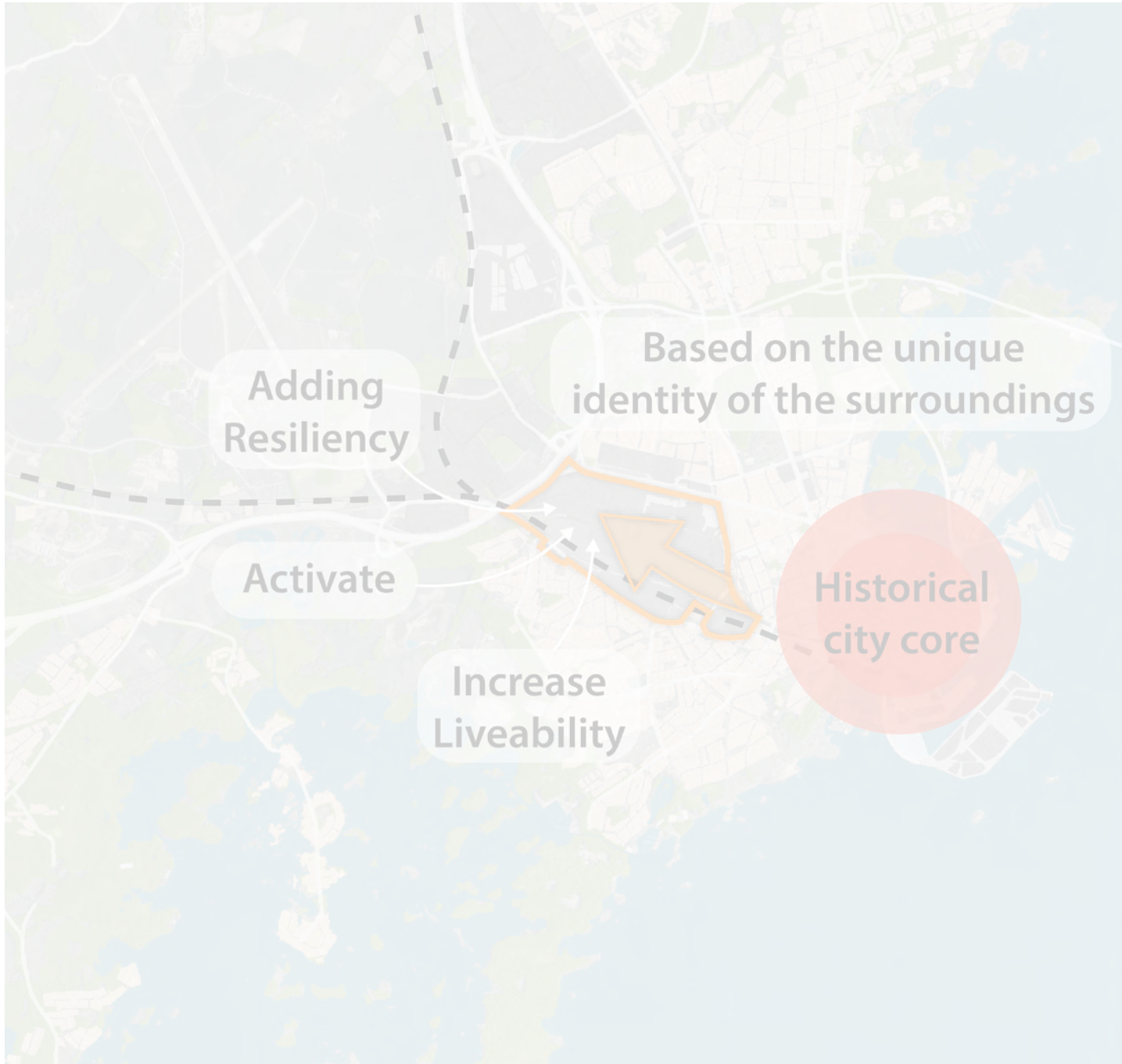


Sustainability



Inclusion

GAMLA INDUSTRIOMRÅDET



Aesthetics



Sustainability



Inclusion

UPPSTARTSARBETE FÖR EN GEMENSAM VISIONSBILD

Expertstöd med fokus på nedanstående punkter

- Process support, smart mobility and circularity
- Social inclusion
- Liveability
- Prospective scenario, blue-green infrastructure

**Henning
Larsen** —

VOLCANO

RAMBOLL

PROCESSTÖD

- Processutformning
- Dialogarbete

SCENARIODESIGN

- Mobilitet och minska barriärer
- Social inkludering
- Levande städer
- Blå-grön infrastruktur

PROCESSTÖD

- Processutformning
- Dialogarbete



PROCESSTÖD

- Processutformning
- Dialogarbete

4 större workshops

- Identifiering av aktörer och koncept tillsammans med kommun och experter.
- Genom möten och platsbesök ha möjlighet att involvera nyckelaktörer, politiker, fastighetsägare, verksamhetsutövare, trafiksektorn och statliga verk.
- Etappvis för att närma oss en gemensam vision.

Övriga workshops

Involvera ungdomsrådet, nationellt case i Viable cities, Europaforum LNU

SCENARIODESIGN

- Mobilitet och minska barriärer
- Social inkludering
- Levande städer
- Blå-grön infrastruktur

- Har använts som metod för att föra en dialog om möjligheter till utveckling ur ett långsiktigt perspektiv.
- Förmedla översiktsplanens intentioner
- Verksamhetsutövares framtidsbild
- Var finns det möjlighet att mötas, var finns det utmaningar, kan vi dra nytta av varandra?
- Skapa ett övergripande ramverk över möjlig utveckling
- Områdets identitet och utvecklingskoncept

SCENARIODESIGN

- Mobilitet och minska barriärer
- Social inkludering
- Levande städer
- Blå-grön infrastruktur

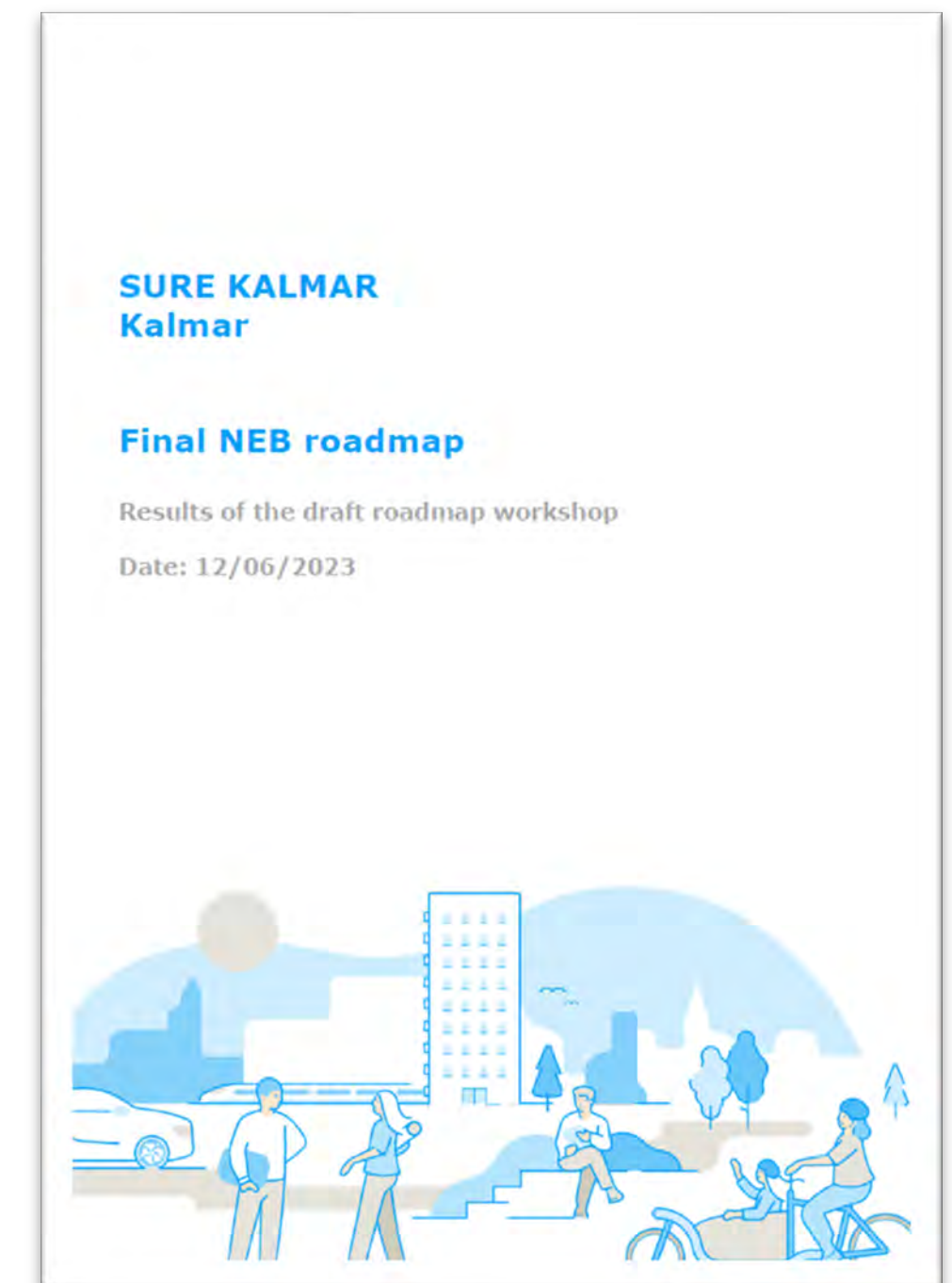
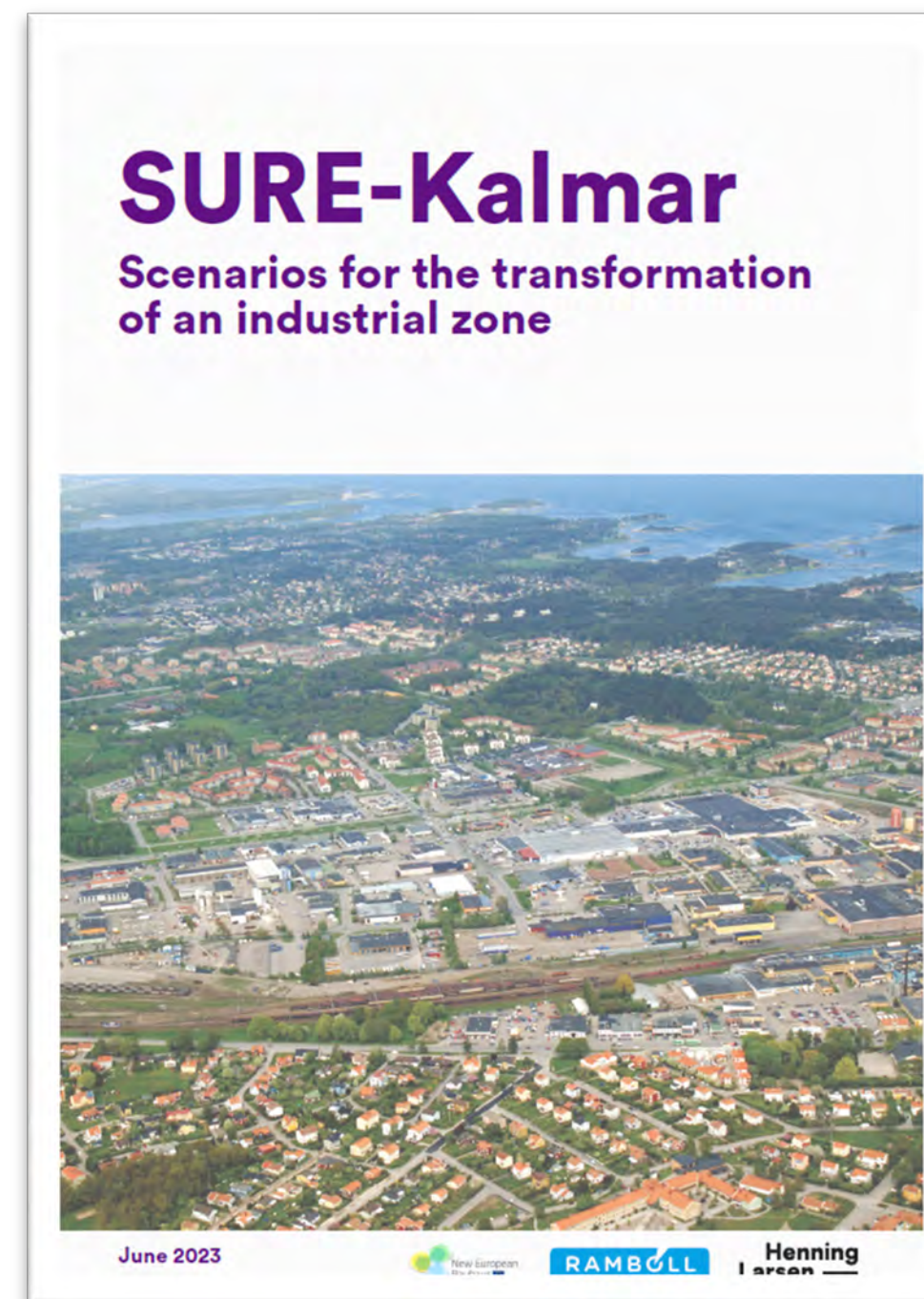


VAD HAR SAMARBETET RESULTERAT I

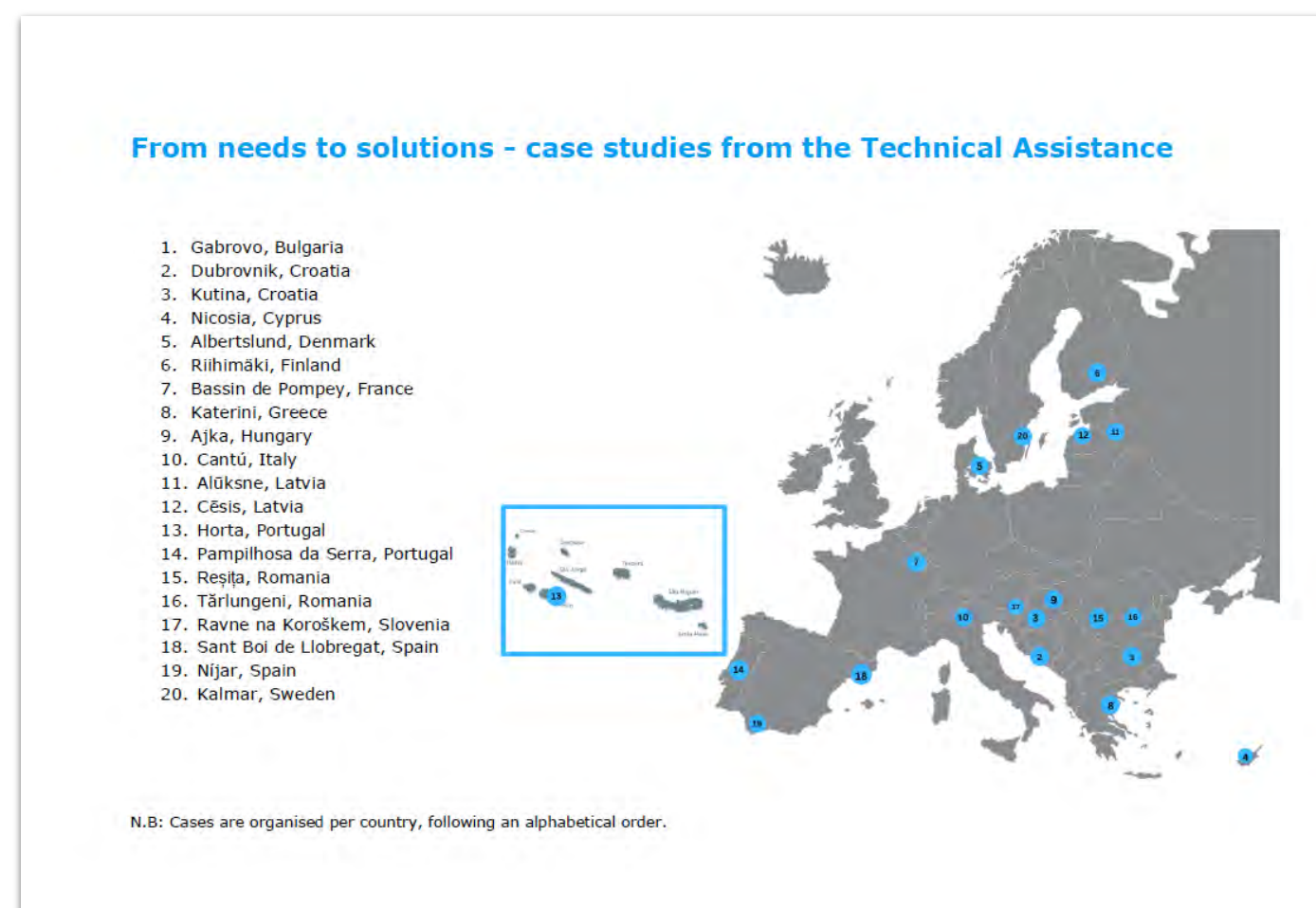
- Inspiration och kunskap kring dialoger och inkluderande processer.
- Påbörjat dialogarbete med nyckelaktörer, kommunala företrädare, myndigheter, några användargrupper i området, genom fem olika workshops.
- Nödvändiga insikter och kunskaper kring området.
- Väckt intresse hos kommun, medborgare, fastighetsägare och verksamheter gällande möjligheten till framtida utveckling.
- Inlett ett erfarenhetsutbyte med kommuner som arbetar med liknande projekt.

VAD HAR SAMARBETET RESULTERAT I

- Rapporten: Beskriver processen och deltagandet under NEB, konceptbildning, scenariedesign och medborgarengagemang
- Roadmappen: Konkreta steg för hur Kalmar kommun kan arbeta vidare med projektet



VAD HAR SAMARBETET RESULTERAT I



En Toolbox planeras att färdigställas i december.

- Presenterar olika projekt som har varit med i NEB local initiatives.
- Beskriver metoder och principer på hur vi kan skapa inkluderande processer i olika typer av projekt. Från start till slut.
- Ger exempel på projekt som dessa har applicerats i.
- Inte bara som hjälp och inspiration för G:a industriområdet utan för hur vi kan skapa inkluderande processer i all planering och projekt.

REFLEKTIONER OCH FORTSATT ARBETE

- Kort om tid, projektet behöver ses ur ett långsiktigt perspektiv
- Har hjälpt oss att ta några viktiga steg på vägen
- Genom samarbetet har vi lyckats närma oss en rambild för området som olika aktörer i samhället kan enas kring
- Projektet har väckt intresse både internt på kommunen men även externt, många som har varit delaktiga ser positivt på att området utvecklas
- Många frågor återstår
- Fortfarande ett behov av samordning och samskapande med aktörer som inte varit involverade

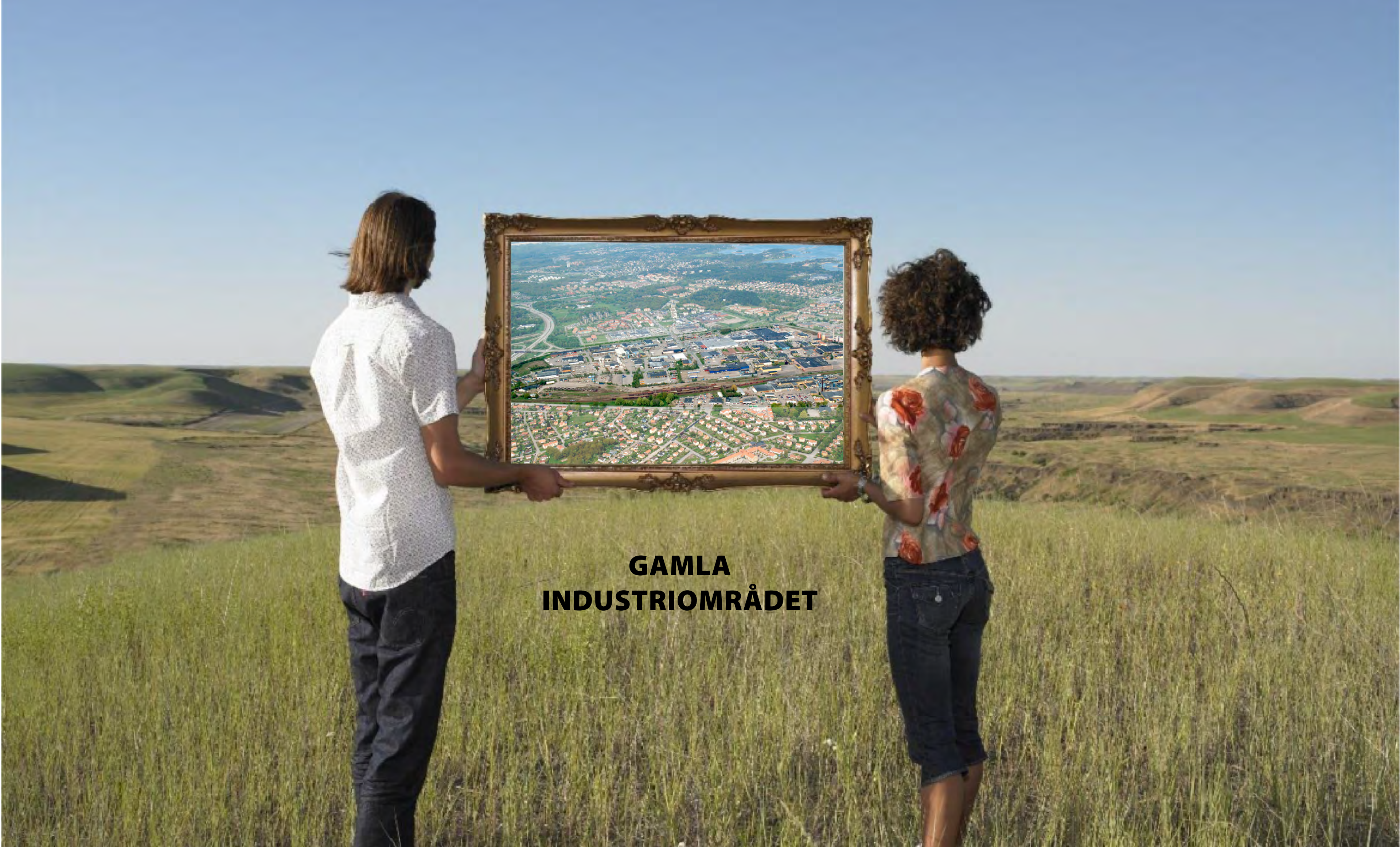
REFLEKTIONER OCH FORTSATT ARBETE

- Sammanställa, analysera och dra slutsatser av vad som kommit fram under de fem dialoger och genom deltagandet i NEB. " Hur fungerar och upplevs G:a idag, Vision – Framtidsdrömmar och farhågor samt Frågor som behöver utredas vidare"
- Kunskapsuppbyggnad - Erfarenhetsutbyte från kommuner med liknande projekt
- Uppdatera "Förstudie i Gamla industriområdet" från 2011
- Fortsatt dialogarbete med aktörer och andra nyckelpersoner
- Ta fram en plan för fortsatt arbete samt identifiera behov av eventuella utredningar som behöver göras.
- Arbeta fram en process för genomförande på en övergripande nivå



**MED UTBLICK AV
LÅNGSIKTIGA MÅTT**





**GAMLA
INDUSTRIOMRÅDET**

